

## MON TOIT

## ENTRE QUATRE MURS

CAROLE THIBAudeau

## 1 DES DEL PARTOUT

Vous flirtez avec l'idée d'éclairer votre maison aux DEL? Faites un tour chez Crudessence, rue Mackay, un restaurant «d'alimentation vivante». Les diodes (électroluminescentes, de Phoster) s'y retrouvent à toutes les sauces: éclairage individuel à chaque table, lumière d'ambiance des bouteilles jaunes rétro-éclairées au plafond, éclairage de travail dans la cuisine (avec des rails qu'on croirait munis d'halogènes) et trois boîtes lumineuses de l'artiste Philippe Allard sur le mur du fond, l'une faite de phares de voiture récupérés, on est concept! Dans les toilettes: de jolies DEL encastrées. N'est-ce pas plus cher, cette technologie? «Oui, il faut être motivé», répond l'architecte Laurent McCromber, créateur de cet espace. [www.ateliersmc.ca](http://www.ateliersmc.ca)



PHOTO STEVE MONTPETIT, CRUDESSENCE

Éclairage 100% DEL, chez Crudessence, rue Mackay.

## 2 HYPOTHÈQUE: UN BON COUP

Vous attendez la fin du terme hypothécaire pour acheter une nouvelle maison? Peut-être serait-il plus avisé d'aller de l'avant maintenant. «Depuis un an, transférer une hypothèque d'une maison à une autre est avantageux pour le client, car les taux d'intérêt ont baissé», explique la spécialiste Linda Dupont, de TD Canada Trust. Le capital prêté augmente si la nouvelle maison est plus dispendieuse, mais le taux d'intérêt courant est combiné avec l'ancien, avec pour résultat global moins d'intérêt à payer.

## 3 VISITES LIBRES D'AUTOMNE

Une cinquantaine de projets résidentiels neufs seront ouverts à la curiosité des visiteurs cette fin de semaine (9-10 octobre) et la prochaine (16-17). Cette première édition de «Octobre, le mois de l'habitation», une campagne de promotion soutenue par La Garantie des maisons neuves de l'APCHQ, permettra aux acheteurs potentiels de découvrir une vingtaine de milieux de vie de la grande région métropolitaine, sur l'île de Montréal mais aussi de Valleyfield à Mascouche et de Prévost à Saint-Bruno! La liste des projets sur [www.monhabitationneuve.com](http://www.monhabitationneuve.com)

## 4 CHANTIERS: ÇA BOUME!

La construction résidentielle pourrait atteindre, en 2010, sa meilleure performance depuis 2005, d'après la boule de cristal de l'APCHQ (Association provinciale des constructeurs d'habitation du Québec), soit 49 500 mises en chantier. En 2011, par ailleurs, on pourrait compter 45 120 nouvelles mises en chantier en construction résidentielle, une intensité supérieure à la moyenne des 10 dernières années. L'érection de logements collectifs, notamment, est à la hausse. Quand la construction va...